

Truckstop

Цена:	2.500.000,00 €	Возможный кредит	1.700.000,00 €
Нотариус:	27.000,00 €	Банковская ставка 1,75%:	29.750,00 €
Налог на покупку:	125.000,00 €	Отдача тела кредита 4,0 %:	68.000,00 €
Комиссия:	125.000,00 €		97.750,00 €
	2.777.000,00 €		
Общие затраты на покупку	2.777.000,00 €	Управляющая / Год:	5.349,00 €
		Бухгалтерия и налоговый отчёт:	3.000,00 €
		Неперекладываемые затраты:	6.000,00 €
Доход от сдачи в аренду	178.300,00 €	Общие затраты / Год:	112.099,00 €
Свой капитал:	1.077.000,00 €		
Cash Flow:	66.201,00 €	6,1%	
Рентабельность своего капитала:	134.201,00 €	12,5%	