

## Padeborn

Цена: 2.000.000,00 €

Нотариус: 20.000,00 €  
Налог на покупку: 130.000,00 €  
Комиссия: 100.000,00 €  

---

250.000,00 €

Общие затраты на покупку 2.250.000,00 €

---

Доход от сдачи в аренду 135.312,00 €

Свой капитал: 550.000,00 €

Cash Flow: 27.002,64 €

Рентабельность своего капитала: 95.002,64 €

Возможный кредит 1.700.000,00 €

Банковская ставка 1,75%: 29.750,00 €  
Отдача тела кредита 4.0 %: 68.000,00 €  

---

97.750,00 €

Управляющая / Год: 4.059,36 €  
Бухгалтерия и налоговый отчёт: 3.500,00 €  
Неперекладываемые затраты: 3.000,00 €

---

Общие затраты / Год: 108.309,36 €

4,9%

17,3%