

Отель в г. Гайзенхайм (Гессен)



WORLD INVESTMENT GMBH

Отель в г. Гайзенхайм (Гессен)

Описание

Продается великолепный отель, оборудованный с 2006 г. в бывшем монастыре. Объект состоит из отеля с хозпомещениями и парковкой, крытой галереи и церкви, а также виноградников. На большом участке находится здание отеля с церковью, сад, виноградник. Номерной фонд отеля включает в себя: 42 номера, 4 конференц-зала, ресторан с 2 хозпомещениями, кухня, 3 помещения для администрации, складские помещения, солнечная терраса. Объект был построен в 1856 г., далее в 1923 и 1926 гг. был достроено крыло основного дома. С 1993 г. происходило санирование.



Отель в г. Гайзенхайм (Гессен)

Описание

Из 42 номеров – 30 со своим санузлом и 4 с большим эркером. 12 довольно аскетично оборудованных номеров – номера для пилигримов, 18 просторных номеров обставленных добротной, но неброско в стиле монастырских келий, в их числе есть номера с дополнительным спальным местом; и 12 классических номеров с интерьером в стиле минимализма. Все номера имеют замечательный вид на виноградники и окрестности.

К церкви относятся 3 квартиры для персонала, офис, 3 помещения для собраний, церковь с крытой галереей и внутренним двором, небольшая капелла. Церковь была построена в 1929 г. и санирована в 1995.



Отель в г. Гайзенхайм (Гессен)

Описание

Конференц-залы и залы для проведения торжеств разных размеров и могут принять от 8 до 100 человек. Ресторан вмещает 60 гостей, а также 55 мест имеются на террасе. На территории отеля достаточно мест для парковки. Инвентарь может быть передан новому владельцу по договоренности. Здание и участок находятся в отличном состоянии. В процессе санирования с 1993 по 95 гг. было вложено порядка пяти млн евро в замену оборудования и улучшения технического состояния отеля.



Отель в г. Гайзенхайм (Гессен)

Описание

В отеле проводятся семейные торжества, свадьбы, музыкальные фестивали, корпоративные мероприятия крупных компаний, среди которых Deutsche Bank, HDI, Fresenius, Porsche, Telekom, Lufthansa, Boehringer, Fraport, Министерства Гессена, R+V-Versicherung, Süwag и т. д. На том же участке есть возможность достроить здание, рассчитанное на 40 номеров. Есть также возможность заняться собственным винопроизводством, приобретя виноградники в окрестностях усадьбы.



Отель в г. Гайзенхайм (Гессен)

Расположение

Отель находится в спокойном месте, в центре идиллического Рейнского пейзажа, окруженного виноградниками. До столицы региона Висбадена – 26 км, до Майнца – 28 км, до выставочного центра Франкфурта-на-Майне – 58 км, до аэропорта Франкфурта – 50 км. С ж/д вокзала г. Гейзенхайм удобное и быстрое транспортное сообщение со всеми крупными городами региона. Есть сообщение с дорогами А66, В42.



Отель в г. Гайзенхайм (Гессен)

Объект :	Коммерческий
Площадь участка м ² :	20 817
Полезная площадь м ² :	6 555
Комнат:	42
Состояние:	отличное
Год постройки:	1856
Цена:	4 630 000



Отель в г. Гайзенхайм (Гессен)

Контактное лицо

Сергей Гацке
Unternehmensgruppe World-Investment
Am Begenhof 2
31785 Hameln

Тел: +49 5151 6098426
Факс: +49 5151 6098429
Мобильный: +49 157 72987807
E-Mail: gazke@world-investment.de
www.world-investment.de



WORLD INVESTMENT GMBH