

# Пансионат в Гамбург-Бергедорфе



WORLD INVESTMENT GMBH

# Пансионат в Гамбург-Бергедорфе

## Описание

Дом был построен в 1875 г, в 2012-2013 гг дом был полностью санирован и перестроен в пансионат. Сейчас он входит в сеть пансионатов MY-BED, включающую в себя около 20 объектов в Северной Германии. В процессе этих работ была полностью заменена отопительная система, были сохранены элементы фасада и холла. В пансионате 41 комната с общей вместительностью 110 мест. На большом участке есть причал для лодок и место для гриля. Все номера разных размеров и вместительности, большинство оборудованы небольшой кухней. Завтрак не предоставлен, вследствие чего затраты на персонал незначительны.



# Пансионат в Гамбург-Бергедорфе

## Описание

Пансионат имеет высокий процент загрузки (и, соответственно рентабельность), т. к. здесь в основном останавливаются студенты, квалифицированные рабочие, туристы, национальные спортивные команды.



# Пансионат в Гамбург-Бергедорфе

## Расположение

Объект расположен в живописном месте. А25 находится, а также центр г. Бергедорф находятся в нескольких минутах езды. В Бергедорфе находится Институт прикладных наук Гамбурга и его кампус. Есть предложение заключения договора аренды на 10 лет с годовым доходом 285 600 евро.



# Пансионат в Гамбург-Бергедорфе

<b>Объект :</b>	<b>Коммерческий</b>
Площадь участка м <sup>2</sup> :	3 154
Полезная площадь м <sup>2</sup> :	1 624
Кол-во парковок:	Имеются перед домом
Состояние:	хорошее
Год постройки:	1875
Цена:	4 300 000
<b>Доход от аренды:</b>	285 600



# Пансионат в Гамбург-Бергедорфе

## Контактное лицо

Сергей Гацке  
Unternehmensgruppe World-Investment  
Am Beginenhof 2  
31785 Hameln

Тел: +49 5151 6098426  
Факс: +49 5151 6098429  
Мобильный: +49 157 72987807  
E-Mail: [gazke@world-investment.de](mailto:gazke@world-investment.de)  
[www.world-investment.de](http://www.world-investment.de)



WORLD INVESTMENT GMBH