

WORLD-INVESTMENT GMBH

Торговый центр

Dorum





World Investment GmbH

Geschäftsführer:
Herr Wirt.-Ing. Lambrecht

Am Beginenhof 2
31785 Hameln

Tel.: 05151 / 60 98 426
Fax: 05151 / 60 98 429

Общие данные

Объект :	Коммерческий
Площадь участка м2	12 650
Сданная площадь м ² :	2 909,95
Кол-во парковок:	160
Состояние:	отличное
Год постройки:	2006
Отопление:	Газ

Цена

3 212 883,84 евро

Описание

Продается торговый центр, состоящий из 6 отдельных строений, расположенных буквой L на большом земельном участке. Первое здание слева арендует Lidl-Vertriebs GmbH Co.&KG с небольшой булочной (всего 1 388,65 м²), расположенной по центру. Договор аренды до 30.09.2021. Далее следует магазин напитков - HOL AB Getränkemarkt GmbH, площадью 500,32 м² и с договором до 31.03.2016. В третьем здании разместились аптека – 194,50м², договор аренды заключен до 28.09.2016. Четвертый арендатор Friseursalon Bettina Reinke – парикмахерская – 120,87 м², договор аренды до 31.10.2016. KIK Textilien und On Food GmbH занимает 479,71 м². Договор до 03.10.2016. Есть также свободная площадь – 225,90 м².

Расположение

Объект недвижимости расположен в г. Дорум на полпути между Бремерхафном и Куксхафном. Этот район отличается высокой туристической посещаемостью. Объект расположен непосредственно на главной дороге, в 200 м от центра. В 20 м находится автобусная остановка, напротив – супермаркет Active, вместе с которым



World Investment GmbH

Geschäftsführer:
Herr Wirt.-Ing. Lambrecht

Am Beginenhof 2
31785 Hameln

Tel.: 05151 / 60 98 426
Fax: 05151 / 60 98 429

они и обеспечивают потребительские нужды
всего населенного пункта.

Доход от аренды

267 740,32 евро

ФОТО





World Investment GmbH

Geschäftsführer:
Herr Wirt.-Ing. Lambrecht

Am Beginenhof 2
31785 Hameln

Tel.: 05151 / 60 98 426

Fax: 05151 / 60 98 429





World Investment GmbH

Geschäftsführer:
Herr Wirt.-Ing. Lambrecht

Am Beginenhof 2
31785 Hameln

Tel.: 05151 / 60 98 426
Fax: 05151 / 60 98 429

