

Hörstel Combi

Цена:	2.350.000,00 €	Возможный кредит	1.500.000,00 €
Нотариус:	26.800,00 €	Банковская ставка 2,0%:	30.000,00 €
Налог на покупку:	152.750,00 €	Отдача тела кредита 4,0 %:	60.000,00 €
Комиссия:	117.500,00 €		90.000,00 €
	297.050,00 €		
Общие затраты на покупку	2.647.050,00 €	Управляющая / Год:	5.250,24 €
		Бухгалтерия и налоговый отчёт:	3.000,00 €
		Неперекладываемые затраты:	5.500,00 €
Доход от сдачи в аренду	175.008,00 €	Общие затраты / Год:	103.750,24 €
Свой капитал:	1.147.050,00 €		
Cash Flow:	71.257,76 €	6,2%	
Рентабельность своего капитала:	131.257,76 €	11,4%	

