

Netto в г. Дортмунд
(Северный Рейн-Вестфалия)



WORLD INVESTMENT GROUP

Netto в г. Дортмунд (Северный Рейн-Вестфалия)

Описание

Продается объект, состоящий из нескольких зданий, построенных в 2010-2016 гг. Состав арендаторов разнообразен:

- Дискаунтер занимает 2 567 м², договор аренды на 15 лет до 01/2026 г. Опции продления 2 x 5 лет.
- Ресторан занимает 1 240 м², договор аренды на 10 лет до 08/2026. Опции продления 2 x 5 лет.
- Жилые квартиры занимают 1 322 м² + 480 м², договор аренды на 10 лет до 09/2025. Опции продления 1 x 5 лет.
- Врачебный праксис занимает 337 м², договор на 10 лет. Опции продления 2 x 5 лет.



Netto в г. Дортмунд (Северный Рейн-Вестфалия)

Описание

С августа 2016 г вся полезная площадь сдана в аренду. Объект располагает 182 местами парковки, из которых 10 – гаражи.

Расположение

Объект расположен по соседству с г. Дортмунд – крупным городом на западе Германии. Месторасположение отличается интенсивным движением.



Netto в г. Дортмунд (Северный Рейн-Вестфалия)

Объект :	Коммерческий
Площадь участка м ² :	13 339
Полезная площадь м ² :	5 945
Кол-во парковок:	182
Состояние:	новый
Год постройки:	2010-2016
Цена:	8 200 000
Доход от аренды:	551 638, с августа 2016 - 575 638 евро в год.



Netto в г. Дортмунд (Северный Рейн-Вестфалия)

Контактное лицо

Сергей Гацке
Unternehmensgruppe World-Investment
Am Beginenhof 2
31785 Hameln

Тел: +49 5151 6098426
Факс: +49 5151 6098429
Мобильный: +49 157 72987807
E-Mail: gazke@world-investment.de
www.world-investment.de



WORLD INVESTMENT GMBH