

Hannover Bürogebäude

Цена:	4.250.000,00 €	Возможный кредит	2.350.000,00 €
Нотариус:	42.500,00 €	Банковская ставка 2,5%:	58.750,00 €
Налог на покупку:	212.500,00 €	Отдача тела кредита 4,0 %:	94.000,00 €
Комиссия:	212.500,00 €		152.750,00 €
	467.500,00 €		
Общие затраты на покупку	4.717.500,00 €	Управляющая / Год:	11.700,00 €
		Бухгалтерия и налоговый отчёт:	3.500,00 €
		Неперекладываемые затраты:	12.000,00 €
Доход от сдачи в аренду	390.000,00 €	Общие затраты / Год:	179.950,00 €
Свой капитал:	2.367.500,00 €		
Cash Flow:	210.050,00 €	8,9%	
Рентабельность своего капитала:	304.050,00 €	12,8%	