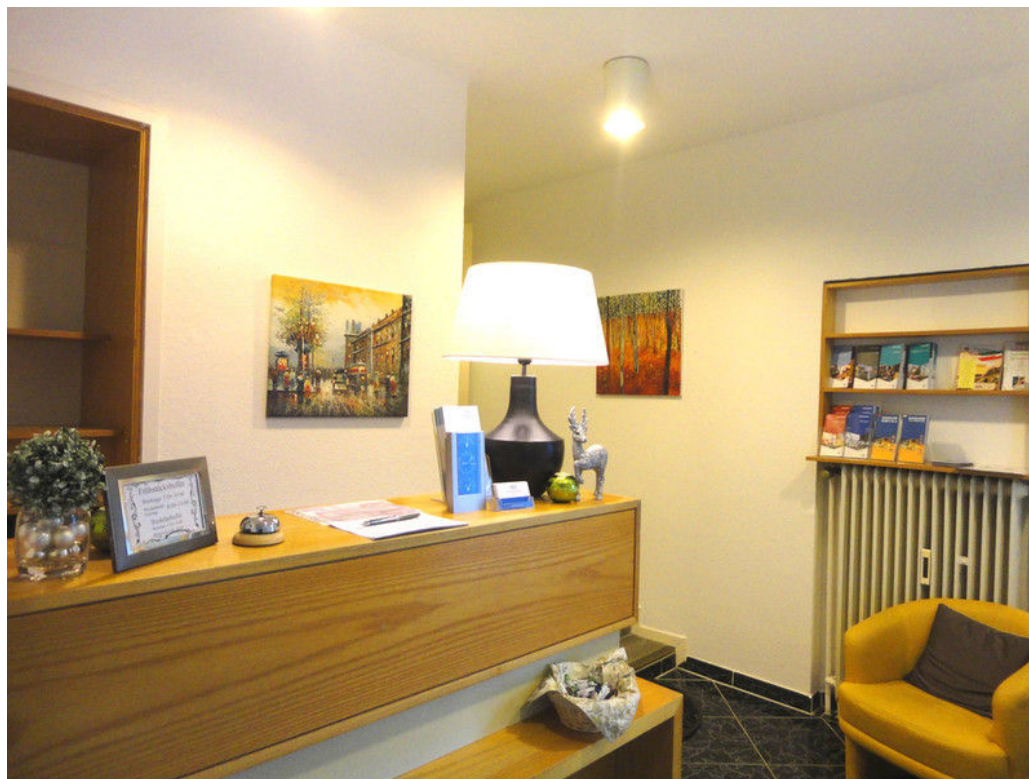


# Отель в Дюссельдорфе (Северный Рейн-Вестфалия)



WORLD INVESTMENT GMBH

# Отель в Дюссельдорфе (Северный Рейн-Вестфалия)

## Описание

Продается объект – отель \*\*\*\*. Объект состоит из двух, связанных между собой частей. Отель (одна часть) состоит из: апартаментов и небольшого магазина на первом этаже. Всего квартир 16, из них 8 полностью меблированы, 2 мезонета, в которые можно подняться на лифте. Здание было полностью реставрировано и санировано в 1986 г. Вторая часть отеля представляет собой 17 современно оборудованных номеров, которые были санированы в этом году. Во дворе отеля имеются парковочные места для гостей. Благодаря стараниям владельца, отель находится в отличном состоянии.



# Отель в Дюссельдорфе (Северный Рейн-Вестфалия)

## Описание

В 2013 г было полностью заменено центральное отопление. Есть потенциал увеличения дохода от аренды, т. к. до сих пор в аренду сдавались только половина апартаментов. При желании покупателя, настоящий собственник может и дальше осуществлять сдачу в аренду и управление апартаментов. При полной загрузке доход от аренды может составить 201 540 евро в год.



# Отель в Дюссельдорфе (Северный Рейн-Вестфалия)

## Описание

Оборудование:

- Лифт
- Новая отопительная система
- Кухни во всех квартирах
- Современные ваннные комнаты
- Паркетные полы



# Отель в Дюссельдорфе (Северный Рейн-Вестфалия)

## Расположение

Объект находится в г. Дюссельдорф, районе Фридрихштадт. Сегодня этот район характеризуется очень высокой плотностью населения. Здесь расположена одна из самых длинных торговых улиц города, в районе находится крупнейший книжный магазин города, множество магазинов, музеи, парки.



# Отель в Дюссельдорфе (Северный Рейн-Вестфалия)

<b>Объект :</b>	<b>Коммерческий</b>
Площадь участка м <sup>2</sup> :	616
Полезная площадь м <sup>2</sup> :	1 108,24
Этажей:	6
Состояние:	отличное
Год постройки:	1960
Цена:	3 100 000
<b>Доход от аренды:</b>	154 320 (при неполной загрузке)



# Отель в Дюссельдорфе (Северный Рейн-Вестфалия)

## Контактное лицо

Сергей Гацке  
Unternehmensgruppe World-Investment  
Am Beginenhof 2  
31785 Hameln

Тел: +49 5151 6098426

Факс: +49 5151 6098429

Мобильный: +49 157 72987807

E-Mail: [gazke@world-investment.de](mailto:gazke@world-investment.de)

[www.world-investment.de](http://www.world-investment.de)



WORLD INVESTMENT GMBH